Byggepladsindretning

MENNESKER OG MATERIEL

Kan byggepladsindretning betale sig?

Etablering og drift af byggepladser kræver stor ekspertise, overblik - og styr på alle detaljer. Derfor giver det god mening at lade en professionel aktør som Ajos stå for den samlede opgave. Det er ganske enkelt den nemmeste, mest effektive og billigste løsning for dig.

Når du overlader styrepinden til Ajos, tager vi os af ALT. Både de tunge opgaver som opsætning og drift af maskiner og udstyr, monitorering, logistik, dialogen med myndighederne - og koordinering med de øvrige aktører på pladsen. Og serviceopgaver som rengøring, kantinedrift, viceværtfunktion og vagtpatruljering mv.

Det sikrer dig bl.a. gevinster som:

- En bedre byggepladsøkonomi
- Bedre udnyttelse af materiel
- Maksimal sikkerhed på pladsen
- Større trivsel og arbejdsglæde
- Højere effektivitet i det daglige
- Hensyn til byggepladsens naboer
- En pæn og overskuelig byggeplads
- Hurtig respons på nedbrud, strømsvigt mv.
- Arbejdsmiljøcertificeret samarbejdspartner

Vi indretter naturligvis pladsen i tæt samarbejde med dig - og tager de opgaver på os, du ønsker, vi skal stå for.

De magter opgaven

"På en stor sag som KUA3 med mange fagentrepriser er det nødvendigt med en uvildig byggepladsentreprenør, så alle entreprenører bliver behandlet lige og har samme adgang til fælles materiel. Det er en stor opgave, som vi har valgt Ajos til - og det er vi godt tilfredse med. De magter opgaven og er altid klar til at rykke hurtigt på tingene, når det er nødvendigt."

JØRN-ORLA BORNHARDT, PROJEKTCHEF, BYGNINGSSTYRELSEN

Høj kvalitet til konkurrencedygtige priser

"Ajos er fast leverandør af skure og moduler på vores byggeprojekter, hvilket vi er meget glade for. Både fordi samarbejdet kører fint - og fordi Ajos leverer mandskabsskure af meget høj kvalitet til konkurrencedygtige priser. På OPP-byggeriet i Slagelse har vi 12 mandskabsskure med plads til 10 mand i hver. Alle skurene er udstyret med varmepumper, såvel som skurene har automatisk nedsænkning af lys og varme om natten, så vi sikrer os en fornuft energiøkonomi."

LARS HENRIK RASMUSSEN, PRODUKTIONSLEDER, MT HØJGAARD A/S

Sikkerhed uden kompromisløsning

Et kompromisløst fokus på sikkerhed, kvalitet og arbejdsmiljø giver færre arbejdsulykker, maksimal driftssikkerhed, større tryghed og trivsel, øget effektivitet - og bedre projektøkonomi. Det ved vi af erfaring.

Høj sikkerhed og skrappe krav er hverdag for Ajos. Vi er vant til at arbejde under de strengeste krav og omstille os lynhurtigt, når opgaven kræver det - uden at gå på kompromis med sikkerheden.

For sikkerhed er tænkt ind i alle opgaver, vi udfører for dig - og i det materiel, vi leverer til din byggeplads. Ajos leverer udelukkende moderne materiel, der opfylder alle tidens lovkrav til sikkerhed, kvalitet og miljø - og som kontrolleres, monteres og serviceres af nogle af branchens bedste specialister. Vi er desuden arbejdsmiljøcertificeret efter de gældende krav.

Forvent altid højeste kvalitet, når du hyrer os til dit byggeprojekt. Både ift. det materiel du bestiller, og i den rådgivning der følger med. Uanset om din leverance kommer direkte fra os eller en af de dygtige leverandører, vi samarbejder med.

Dit byggeprojekt er i gode hænder

Når du vælger Ajos til dit byggeprojekt, stiller vi med et engageret team af erfarne og kompetente fagfolk, der gerne går en ekstra mil, for at dit projekt bliver en succes.

For at kunne løse din opgave bedst muligt, og sikre en god dialog med byggeledelsen, og de øvrige aktører på pladsen, anbefaler vi, at der til byggepladsen fast tilknyttes en eller flere personer med stor erfaring i bygge-pladsindretning og drift. Antallet af personer varierer ift. byggepladsens størrelse og/eller kompleksitet. Derudover stiller Ajos løbende med montører, elektrikere, service-medarbejdere, arbejdsmænd og andet personale efter behov.

Simulér dit byggeprojekt - og undgå dyre fejl

Når du vælger Ajos til din byggepladsindretning, kan vi på større og komplicerede byggepladser tilbyde at simulere byggepladsindretningen digitalt med teknologien *Virtual Design Construction* (VDC), som vi har adgang til via MT Højgaard. Fortæl os alt om dine planer - og få et deltaljeret billede af, hvordan din optimale byggeplads kan se ud. Ved hjælp af VDC kan vi optimere logistik, placering af materiel, skurby, adgangsveje og lign. Simuleringen sikrer, at din byggeplads bliver etableret så effektivt som muligt - og at du undgår dyre fejl, INDEN du sætter byggeriet i gang. Samtidig kan droner hjælpe med at skabe oversigtsbilleder og udføre digital staderapportering.

Udnyt dit materiel optimalt

Du har brug for kraner, hejs, skure og pavilloner og andet materiel på din byggeplads, så dine underentreprenører kan løse de opgaver, de er hyret ind til.

Men hvordan vælger du rigtigt? Hvordan udnytter du materiellet optimalt? Og undgår at betale for dét, du ikke bruger?

Måske har du overvejet at lade dine underentreprenører stille med det materiel, de har brug for, så du ikke skal bruge tid på at skaffe det. Men ofte er det den dyreste og mest ineffektive løsning - og sjældent en fryd for øjet.

Når Ajos står for din byggepladsindretning, kan vi skaffe alt det materiel, du og dine underentreprenører har brug for - og sørge for, at det er placeret og udnyttet optimalt. Det sikrer dig en bedre projektøkonomi og en pænere byggeplads, hvor dine folk trives og får lyst til at yde deres bedste.

Meget af materiellet kan vi selv levere. Ajos er nemlig en af Danmarks største og mest erfarne udlejere af materiel til byggepladser. Hver dag året rundt leverer vi kraner, hejs, skure, midlertidige installationer og pavilloner til byggeprojekter over hele Danmark. Og det, vi ikke selv har på hylderne, skaffer vi hos blåstemplede samarbejdspartnere, vi ved leverer høj kvalitet.

100 % styr på byggestrømmen

Byggestrøm er livsnerven i dit byggeprojekt - og derfor et vitalt parameter i indretningen af din byggeplads. Det er også en kompleks disciplin, der kræver faglig ekspertise. For er din forsyning ustabil eller underdimensioneret, er der stor risiko for udfald og driftsstop, der kan vælte både tidsplaner og driftsbudget. Derfor betaler det sig at overlade opgaven til erfarne fagfolk.

Ajos er autoriseret el-installatør og en af Danmarks førende leverandører af midlertidige installationer af byggestrøm, belysning og opvarmning til byggepladser. Når du overlader din byggepladsindretning til os, er vores ekspertise inden for midlertidige installationer en del af 'pakken'. Du er med andre ord garanteret en stabil, sikker og bæredygtig strømløsning med den bedst mulige økonomi.

Bedre service og daglig drift

God planlægning, dygtige håndværkere og solidt materiel er ikke de eneste komponenter, der bidrager til fremdriften af dit projekt.

Alle de mange service- og driftsopgaver som rengøring, vagtordning, kantinedrift, skiltning mv. er også kritiske for, at din byggeplads kører sikkert og effektivt i det daglige. Men de er også tidskrævende. Derfor kan du med fordel overlade disse opgaver til Ajos - og dermed frigøre tid til de opgaver, du er bedst til.

Her er et udvalg af de serviceydelser, du kan få hjælp til:

- Logistikstyring
- Koordinering med underleverandører
- Opsætning og flytning af toiletter
- Opsætning af brand-, rednings- og førstehjælpsudstyr
- Rengøring og opfyldning (sæbe, øjenskyl, toiletpapir mv.)
- Vandsugning efter vandskader
- Udtørring af bygninger
- Drift af velfærdsfaciliteter
- Kantinedrift
- Vagtordning og rundering
- Portvagt
- Tyverisikring og videoovervågning
- Affaldshåndtering og -sortering
- Tømning af containere
- Opsætning af porte, bomme og rundeller
- Renholdelse af offentlige veje
- Vanding af byggeplads (fjerner støv)
- Saltning og snerydning
- Afholdelse af kurser i fx sikkerhed, hjertestarter mm.

Ajos' servicekoncept er gennemtestet og afprøvet på adskillige byggeprojekter.

En del af opgaverne klarer vi selv - andre bliver løst af dygtige og erfarne samarbejdspartnere, der leverer høj kvalitet og løser opgaven hurtigt og præcist.

- Oprydning af fællesarealer
- Etablering og vedligeholdelse af byggepladsveje
- Etablering af oplagspladser
- Afdækning af huller
- Udjævning af terræn
- Kloakering
- Myndighedsbehandling
- Skiltning på byggeplads og offentlig vej
- Afmærkning af flugtveje
- Afskærmning og opsætning af rækværker
- Byggepladshegn, cykelhegn, betonklodser
- Opsætning af stilladser og ladetårne - evt. sambygget med hejs
- Opsætning af trapper, trappetårne og ramper
- Opsætning af midlertidige facader
- Interimslukninger og opsætning af midlertidige døre og vægge
- Rengøring/afrensning af rum efter håndværkere
- Midlertidige installationer, fx strøm, vand, lys og varme
- Løbende egenkontrol (kvalitetsstyring og drift)
- Opsætning og drift af it-udstyr
- Afdækning af gulve, trapper mv.
- Og meget andet.

Den energieffektive byggeplads

Energiregnskabet kan hurtigt løbe løbsk på et stort byggeri. Derfor er det vigtigt, at du vælger en leverandør, der har fokus på at minimere energiforbruget i alle processer - uden at gå på kompromis med kvaliteten og fremdriften af dit projekt.

Hos Ajos tænker vi energieffektivitet ind i alle hjørner af dit byggeprojekt - og sørger for at holde energiforbruget nede, når det er muligt.

Spar på strøm, lys og varme

Når vi leverer midlertidig byggestrøm, belysning og opvarmning til din byggeplads, har vi altid stor fokus på energioptimering. Både for at du kan spare penge på bundlinjen - og fordi vi sammen skåner naturen for unødig udledning af CO_2.

Ønsker du fx lys på pladsen i et bestemt tidsrum på døgnet, kan vi opsætte en styring, så lyset tænder og slukker automatisk - i stedet for at brænde unødig energi af. Vi er desuden specialister i dimensionering - og ved, hvilke kabler der skal til, for at du kan minimere både effekttab og strømforbrug. Og har du brug for midlertidige facader til at lukke dine bygninger af, leverer vi dem omhyggeligt tætnet, så isoleringsevnen er så høj som mulig.

Eksemplerne her er blot et udpluk af de mange områder, hvor vi tænker energieffektivt. For det er en fællesnævner for alt, hvad vi rådgiver om og leverer til dig.

Energirigtige skure og pavilloner

Ajos har nogle af markedets mest energirigtige skure og pavilloner. Alle enheder er godt isoleret, nemme at sambygge og kan leveres med varmepumper, der er med til at sikre et lavt elforbrug og et godt indeklima.

Ønsker du en anden varmekilde, klarer vi også det. Vi har stor erfaring med at tilslutte til energikilder som fjernvarme, mobile oliefyr og solceller. Men tag os med på råd - vi anbefaler dig altid det mest økonomiske og energieffektive alternativ.

Du kan også med fordel få installeret natsænkning, bevægelsessensorer og ventilation med varmegenvinding, hvis du ønsker ekstra besparelser på energibudgettet. Og har du brug for, at der bliver holdt skarpt øje med dit forbrug af el og varme, kan du tilvælge løbende overvågning af dit energiforbrug - både i dine skure og pavilloner og på resten af byggepladsen.

Styr på logistikken med smartBYG

Logistikken er vital på den travle byggeplads - og et område, der skal styres med sikker hånd. Når Ajos styrer byggepladsens logistik, sker det bl.a. via vores webbaserede logistikprogram, smartBYG. Fordelen ved smartBYG er, at logistikkoordinatoren i samråd med byggeledelsen kan beslutte, hvad man skal kunne booke eller afrapportere i systemet - og herefter selv sætte smartBYG op til brugerne.

På mange byggepladser benyttes smartBYG bl.a. til at booke tid på pladsen til at få vareleverancer læsset ind i byggeriet, så risikoen minimeres for, at byggepladsens veje bliver blokeret af trafikpropper i løbet af dagen.

Programmet kan også bruges til at booke mødelokaler og materiel, fx teleskoplæssere, kraner, hejs mv.

Digitale tiltag giver dig ekstra værdi

Hos Ajos har vi skarpt fokus på at digitalisere dér, hvor det giver dig værdi. Derfor har vi sat strøm til flere områder og procedurer:

- Vi kan simulere indretningen af din byggeplads med VDC, og derved sikre, at din byggeplads bliver indrettet optimalt i forhold til de forskellige aktiviteter og materiel.

- Ajos' montører er udstyret med elektroniske jobkort, hvor de registrerer starttid og sluttid, før- og efterbilleder - og andre oplysninger på din opgave. Det er din garanti for, at der altid ligger dokumentation for de opgaver, vi udfører for dig.

- Vi har udstyret alle biler med GPS, så vi lynhurtigt kan lokalisere en ledig montør tæt på dig, når der er brug for akut hjælp på byggepladsen.

- Alle vores kraner og hejs har indbygget GPS og følere. Det betyder, at vi kan lokalisere og afhjælpe eventuelle fejl, så arbejdet hurtigt kan fortsætte igen.

- smartBYG - Ajos' webbaserede logistikprogram - gør det nemt at styre logistikken på din byggeplads, så du fx undgår trafikpropper og spildtid, når du modtager vareleverancer.

Proaktiv og meget samarbejdende

"Ajos har vist sig som en proaktiv og meget samarbejdende sparringspartner. Ajos' medarbejdere har delt ud af deres 'know how' inden for byggepladsindretning og logistik såvel som de har optrådt løsningsorienteret, imødekommende og professionelt. I forbindelse med opstarts- og planlægningsmøderne har Ajos aktivt bidraget til planlægningen og realiseringen af opgaven, såvel som Ajos har ageret fleksibelt i håndteringen af ekstraarbejder."

MARTIN WENTZER, PROJEKTLEDER OG BYGNINGSKONSTRUKTØR, AARHUS ARKITEKTERNE

Rigshospitalet – Nordfløjen

Ajos blev valgt som storentreprenør med ansvar for etablering og drift af byggepladsen på Rigshospitalets nye Nordfløj. Blandt Ajos' mange opgaver* på projektet er:

- Projektering og myndighedsbehandling
- Styring af byggeplads
- Logistikstyring (via smartBYG)
- Portvagtordning
- Opsætning af skurby med velfærds- og kontorfaciliteter
- Etablering og drift af kantine
- Kloakering og opsætning af toiletter
- Projektering og dimensionering af byggestrøm og -lys
- Kabelføring og opsætning af byggelys inde og ude
- Opsætning af stillads og trapper
- Opsætning, tjek og opfyldning af nødhjælpsstationer
- Opsætning af midlertidige facader
- Installation af videoovervågning
- Håndtering af affald - herunder sortering og tømning
- Anlæg af adgangsveje og fodgængerovergange
- Anlæg af ind- og udkørsel med skiltning
- Diverse jord- og asfaltarbejde
- Renholdelse af veje (snerydning, grusning, saltning mv.)
- Opsætning af hegn og autoværn
- Skiltning på pladsen
- Levering af tårnkraner, semimobilkraner, teleskoplæsser
- Levering og montering af personale- og materialehejs.

***) LISTEN ER IKKE KOMPLET**

Overblik og dygtige til at agere hurtigt

"Jeg var i mit tidligere job chefbyggeleder på KUA3, hvor byggesagen havde en sådan størrelse, at der blev stillet store krav til Ajos' daglige håndtering og evne til at have et godt overblik over byggepladsens tilstand. Byggepladsentreprenøren, Ajos, skulle både have overblik over de fremtidige aktiviteter og samtidig behandle de opgaver, som kunne opstå pludseligt, for at sikre at alle projektmæssige krav omkring sikkerhed, velfærdsforanstaltninger og logistik blev overholdt. Ajos var dygtige til at agere hurtigt, når det var nødvendigt, og indgik i et tæt samarbejde med byggeledelsen, sikkerhedskoordinatoren og øvrige entreprenører."

CARSTEN MANNICHE LARSEN, AFDELINGSLEDER, ALECTIA A/S

KUA3 (Byggeafsnit 3)

Ajos har stået for etablering og drift af byggepladsen på KUA3, der er en del af Københavns Universitet Amager. Her er et udpluk* af Ajos' opgaver på projektet:

- Byggepladskoordinering
- Styring af logistik (via smartBYG)
- Opsætning af hegn inkl. porte, bom og runddel
- Etablering og styring af materialeoplagspladser
- Håndtering af affald - herunder sortering og tømning
- Anlæg af byggepladsveje, fodgængerveje mv.
- Projektering og myndighedsbehandling
- Opsætning af mandskabsskure og kontorvogne
- Indretning af skurbyen med kontormøbler, internet, storskærme mv.
- Opsætning af vagtskure
- Kloakering samt opsætning og flytning af toiletter
- Vandinstallationer
- Projektering og dimensionering af byggestrøm og -lys
- Kabelføring og opsætning af byggelys inde og ude
- Opsætning af midlertidige varmecentraler
- Opsætning og servicering af hejs
- Opsætning af stillads og trappetårne
- Opsætning af midlertidige facader
- Portvagtordning og runderinger
- Renholdelse/vinterbeskyttelse af veje, stier, gangbroer mv.
- Udlejning af faglært og ufaglært arbejdskraft
- Diverse ekstraarbejder.

***) LISTEN ER IKKE KOMPLET**

PER BLIGAARD, CONSTRUCTION PROJECT LEADER, IKEA

IKEA valgte Ajos til indretning og drift af byggepladsen i forbindelse med byggeriet af møbelkædens nye varehuse i Aarhus og Taastrup. I begge tilfælde omfattede opgaverne* fx:

- Projektering og myndighedsbehandling
- Styring af logistik
- Opsætning af mandskabsskure og kontorvogne
- Indretning af kontorer og mødelokaler med møbler, internet mv.
- Opsætning af gangbroer og trapper
- Etablering af spildevandsledninger samt vand- og afløbsinstallationer
- Opsætning af førstehjælpsstationer
- Levering af brandslukningsmateriel
- Projektering og dimensionering af byggestrøm og -lys
- Kabelføring og opsætning af byggelys inde og ude
- Opvarmning og udtørring på byggepladsen
- Opsætning af midlertidige døre og vinduer
- Oprydning og renholdelse af bygning/byggeplads
- Opsætning og servicering af materiel
- Opsætning af stillads og trappetårne
- Opsætning af byggepladshegn inkl. porte

*se

Vælg rigtigt - ring på 7025 6363

Det er dyrt at vælge den forkerte løsning. Tag os med på råd i din planlægning, så du er sikker på, at din samarbejdspartner bliver et aktiv for dit projekt - og en katalysator for øget effektivitet. Ikke en flaskehals, der koster på bundlinjen.

ajos.dk

Ajos a/s
Godthåbsvej 4, 7100 Vejle
Industriholmen 69, 2650 Hvidovre